



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. България 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

е-mail: obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ОБЩИНА СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

№ 21 00 1103
31. 01. 2018 г.
ДО гр. СМОЛЯН, п.код 4700

„ИНТЕРЛИНК“ ЕООД

бул.България № 8

гр.Смолян

ПРЕДИЗВЕСТИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОР

с № ОС-ННИ.14.03-2 от 11.03.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Смолян прекратява едностранно Договор с № ОС-ННИ.14.03-2 сключен на 11.03.2014 г. за отдаване под наем на помещения за офиси № 1 и № 2 с обща площ 26,50 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 67653.918.45.1 със застроена площ 3 390 / три хиляди триста и деветдесет / кв.м. по кадастрална карата на гр.Смолян, целия имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г. , вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх.№ 1005/2012, парт.№ 17516.

Основание за прекратяване на договора са разпоредбите на чл. 15, ал.1 т.8 от Закона за общинската собственост и раздел V т.2 буква (б) от горепосочения договор, а именно едностранно с едномесечно писмено предизвестие до другата страна.

С настоящото писмено предизвестие договора за наем, се счита за едностранно прекратен в едномесечен срок, считано от датата на получаване. До тази дата следва да освободите имота и ползваните без основание общи части.

В същия срок моля, да изплатите доброволно дължимата наемна цена по банкова сметка на Община Смолян в „Общинска банка“ АД, Финансов център Смолян, BG 02 SOMB 9130 31 102963 00 BIC: SOMBBGSF. В този срок е необходимо да предприемете действия по заплащане на всички консумативи.

При не предприемане на действия от Ваша страна ще прибегнем до принудително изземване по реда на чл. 65 от ЗОС, което е свързано и с допълнителни деловодни разноси, които ще ви възложим да заплатите.

С УВАЖЕНИЕ,
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ на Община Смолян





ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. България 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ДОГОВОР

№ ОС- ННИ - 14. 03 - 3

Днес 14.03 2014 година в град Смолян между

ОБЩИНА СМОЛЯН, с ЕИК 000615118, със седалище и адрес на управление: бул. „България“ № 12, гр.Смолян, представлявана от **НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ** – КМЕТ на Община Смолян и **ВЕНЕРА РАЙЧЕВА АРЪЧКОВА** – Директор на Дирекция „ФСДБ“, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

„ИНТЕРЛИНК“, ЕООД с ЕИК 120076070, представлявано от **Зарко Филипов Маринов**, ЕГН 6405266025 с адрес на управление: гр. Смолян, бул.„България“ № 8 тел. 0878777500 наричано по – нататък **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ на основание, чл.14 ал. 7, от Закона за общинската собственост, Решение № 489/26.09.2013 г. и Решение №525/31.10.2013 г. на Общински съвет –Смолян, чл. 82, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 666/11.05.2011 г. на Общински съвет Смолян, одобрен протокол от 07.02.2014 г. на тръжна комисия, назначена със Заповед № 81/20.01.2014 г.. на Кмета на Община Смолян и Заповед № 232/19.02.2014 г. за определяне на наемател,

предоставя под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване **Общински имот - помещения за офиси № 1 и № 2 с обща площ 26,50 кв.м.**, находящи се в сграда с идентификатор 67653.918.45.1 със застроена площ 3 390 (три хиляди триста и деветдесет) кв.м. по кадастрална карата на гр.Смолян, целия имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г. , вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх.№ 1005/2012, парт.№ 17516

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

1. Предава посочения недвижим имот за ползване от **НАЕМАТЕЛЯ**, съобразно подписан протокол-опис между страните .



2. Всяка година извършва преглед за състоянието на помещението и своевременно разпорежда извършването на основния ремонт, съобразно действащите нормативни документи.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

1. Да плаща месечната наемна цена в уговорения срок.

2. Дребните поправки, отнасящи се до повреди, дължащи се на обикновено потребление на имота, включително повреди, причинени от клиенти на НАЕМАТЕЛЯ, се извършват от НАЕМАТЕЛЯ.

3. Да спазва законосъобразните указания на НАЕМОДАТЕЛЯ във връзка с поддържането на имота и съоръженията в него, спазването на санитарно-хигиенни норми, противопожарни изисквания, екологичните изисквания, както в наетия имот, така и около него.

4. Да ползва наетия имот, съобразно предназначението му по договора и с грижата на добър стопанин.

5. Да уведомява своевременно НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства, извършени върху наетия имот.

6. Да върне наетия имот при прекратяване на договора в срок от 7 /седем/ дни в добро състояние, като се вземе предвид похабяването при нормалната експлоатация на имота. Предаването се извършва с приемно-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни.

7. Консумативните разходи за електричество, вода и др. не са включени в наемната цена и се заплащат отделно от НАЕМАТЕЛЯ. За целта НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да монтира контролен електромер за своя сметка.

8. Носи имуществена отговорност от неправилна експлоатация на помещенията в обекта.

9. Да не извършва и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота на НАЕМОДАТЕЛЯ.

10. НАЕМАТЕЛЯ не може да преотдава имота както и да го използва чрез договори за съвместна дейност с други лица.

11. Трайните подобрения се извършват със съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ и са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

IV. НАЕМНА ЦЕНА (за месец)

1. Цената на ползваната наемна площ е в размер на 120,00 лева (сто и двадесет лева) без ДДС;

2. Наемателят дължи ДДС върху наемната цена, съгласно определения в закона размер.

3. При актуализация на базовата месечна цена за помещенията с Решение на Общински съвет съгласно Тарифата от НРПУРОИ, при положение, че тя е по – висока от тръжната, същата автоматично влиза в сила без да е необходимо допълнително съгласие или потвърждение от НАЕМАТЕЛЯ.

4. Наемната цена започва да тече от датата на подписване на договора.

5. Наемната цена по т.1 се заплащат до 25 число на текущия месец в касата на

Община Смолян (ст. 424) или по банкова сметка открита при "Интернешънъл Асет Банк" АД – клон Смоля, BG 59 IABG 7491 31 5000 5000, BIC: IABGBGSF.

6. Наемателя се задължава да заплаща всички консумативни разходи до 15 число на месеца следващ този, за който са дължими в брой на касата на Община Смолян, или по банкова сметка на "Интернешънъл Асет Банк" АД – клон Смолян, BG 59 IABG 7491 31 5000 5000, BIC: IABGBGSF.

7. При забава в плащане на наемната цена, НАЕМАТЕЛЯ дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата

V. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Срок за ползване на наестия имот **5 /пет/ години**, считано от датата на подписване на договора.

2. Договор за наем се прекратява в следните случаи :

а/при изтичане срока по договора;

б/едностранно с едномесечно писмено предизвестие до другата страна;

в/едностранно без предизвестие от Наемодателя при неплащане на две или повече наемни вноски в срока по раздел IV т.5 или неплащане на консумативите в продължение на 2 месеца, считано от срока по раздел IV, т. 6.

г/ при неизпълнение на задълженията по договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ с писмено предизвестие.

3. За неуредените в този договор случаи се прилагат разпоредбите на ЗОС и ЗЗД

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, два за наемодателя и един за наемателя.



НАЕМОДАТЕЛ:

ОБЩИНА СМОЛЯН

КМЕТ:

НИКОЛАЙ Т. МЕЛЕМОВ

ВЕНЕРА Р. АРЪЧКОВА
Директор на Дирекция „ФСДБ“

